

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) ตั้งอยู่ที่ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการเป็นศูนย์กลางธุรกิจ การค้า การบริการ และการทูต และมีการคมนาคมระบบขนส่งมวลชนขนาดใหญ่ เช่น ระบบรถไฟฟ้าโดยสารด่วนพิเศษ (BRT) รถไฟฟ้า BTS สายสีลม และระบบรถไฟฟ้า MRT ช่วงบางซื่อ – หัวลำโพง ซึ่งมีความสะดวกในการเดินทาง บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด จึงมีแผนพัฒนาพื้นที่โครงการ เป็นโรงแรม สูง 35 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ มีจำนวนห้องพักโรงแรม 405 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 334 คัน (ที่จอดรถผู้พิการ 7 คัน และที่จอดรถพยาบาล 1 คัน) และที่จอดรถสาธารณะ 4 คัน ดังนั้น การพัฒนาโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) เป็นการเพิ่มทางเลือกให้แก่ นักท่องเที่ยว และผู้เดินทางที่ต้องการที่พักแรมในย่านศูนย์กลางธุรกิจ การค้า การบริการ และการทูตที่สำคัญของ กรุงเทพมหานคร

จากการตรวจสอบตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการและ เงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกาศ ณ วันที่ 19 พฤศจิกายน พ.ศ. 2561 ระบุว่า "อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องชุดหรือห้องพักตั้งแต่ 80 ห้อง ขึ้นไป หรือพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป และโรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่า ด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องหรือห้องพัก ตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ในขั้นตอนขออนุญาตก่อสร้าง หรือหากใช้วิธีการแจ้งต่อ เจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร โดยไม่ยื่นขอรับใบอนุญาต ให้เสนอในชั้นการแจ้งต่อ เจ้าพนักงานท้องถิ่น แล้วแต่กรณี"

ดังนั้น โครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) จึงเข้าข่ายต้องจัดทำรายงาน ตามประกาศข้างต้น ในครั้งนี้เจ้าของโครงการ ได้มอบหมายให้บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลขึ้นทะเบียนเป็นผู้มีใบอนุญาตในการจัดทำรายงานฯ เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นำเสนอเข้าสู่กระบวนการพิจารณาของสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณารายงานการประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน การบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร มีมติให้ความเห็นชอบ รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel)

ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด โดยให้บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ตามหนังสือแจ้งที่ ทส 1009.5/9170 ลงวันที่ 2 มิถุนายน 2565

เพื่อให้การดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในหนังสือเห็นชอบผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการได้ว่าจ้างบริษัท สยาม มัลติ คอน จำกัด มาเป็นผู้รับจ้างก่อสร้าง และบริษัท สยาม มัลติ คอน จำกัด ได้ว่าจ้าง บริษัท เอ็นไวเล็บ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทฯ ในเครือของบริษัท นิติส ชัพพลาย แอนด์เซอร์วิส จำกัด และเป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เลขทะเบียน ว – 118 เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ของโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้รับทราบผลการติดตามตรวจสอบต่อไป

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด ช่วงระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมต่อไป
- 3) เพื่อเป็นแนวทางป้องกันและลดมลภาวะที่อาจจะมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการและต่อพื้นที่รอบโครงการ
- 4) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการนำเสนอกับองค์กรและหน่วยงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ในการปฏิบัติตามเงื่อนไขหรือข้อระเบียบที่กำหนดไว้ทั้งในส่วนของท่านบริษัทเองและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ดำเนินการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) ที่ระบุไว้ในหนังสือเห็นชอบรายงานฯ รวมทั้งรวบรวมเอกสาร เพื่อเป็นหลักฐานประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ครอบคลุมในประเด็นต่าง ๆ เช่น สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศโดยทั่วไป ระดับเสียงโดยทั่วไป ความสั่นสะเทือน การบำบัดน้ำเสีย การระบายและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย เป็นต้น

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานฯ จะดำเนินการตามแนวทางการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยกองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดการดำเนินงานต่อไปนี้

1.4.1 ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญ การสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยมีขอบเขตของการดำเนินงานดังต่อไปนี้

- จัดทำตารางผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เหตุผลที่ไม่ปฏิบัติหรือไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างครบถ้วน
- เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมพร้อมให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.4.2 ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ตามกำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมโดยมีข้อมูลการนำเสนอต่อไปนี้

- แสดงดัชนีในการตรวจวัด, วิธีการเก็บตัวอย่าง, วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการที่เป็นยอมรับของหน่วยงานราชการไทย
- ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมวิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย
- แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง, ภาพเครื่องมือขณะตรวจวัดและภาพถ่ายสถานที่ตรวจวัด

1.5 แผนการดำเนินการ

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด ผ่านการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเมื่อ 28 มีนาคม 2565 ทางบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด จึงได้จัดให้มีแผนการรื้อถอนและก่อสร้างโครงการและแผนติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง แสดงดังตารางที่ 1.5-1 และตารางที่ 1.5-2 ตามลำดับ

ตารางที่ 1.5-1 แผนการรื้อถอนและก่อสร้าง

รายการ	ระยะเวลา (เดือน)	เดือนที่																																			
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
1. รื้อถอนอาคารเดิม และเตรียมพื้นที่	1																																				
2. งานเข็ม และฐานราก	9.5																																				
3. งานโครงสร้าง	17																																				
4. งานสถาปัตยกรรม	14																																				
5. งานสาธารณูปโภค	19																																				
6. งานตกแต่ง	14																																				
7. งานแก้ไขและทำความสะอาด	3																																				
8. งานทดสอบ และอบรม พนักงาน	2																																				

ที่มา : บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1.5-2 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2568	
		ก.ค	ส.ค.
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	✓	✓
	- บริเวณพื้นที่ภายในชุมชนใกล้เคียงและโดยรอบ	✓	✓
2. ดินและการชะล้างพังทลาย	- พื้นที่โครงการและพื้นที่ที่ดินตามกำหนด	✓	✓
	- ถนนและท่อระบายน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	✓	✓
	- พื้นที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ	✓	✓
	- บริเวณก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดินและฐานราก	✓	✓
3. คุณภาพอากาศ	- บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ	✓	✓
	- พื้นที่โครงการ	✓	✓
	- พื้นที่ก่อสร้างและบริเวณที่เกิดฝุ่นละออง	✓	✓
	- อาคารปัญญภูมิ ด้านทิศตะวันออกของโครงการ	✓	✓
4. เสียง	- บริเวณทิศใต้ของโครงการ	✓	✓
	- อาคารปัญญภูมิ ด้านทิศตะวันออกของโครงการ	✓	✓
5. ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน เคลื่อนที่ตามตำแหน่งที่เจาะเสาเข็ม	✓	✓
	- บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ	✓	✓
6. การเกิดแผ่นดินไหว	- พื้นที่ก่อสร้าง	✓	✓
7. ทรัพยากรน้ำ และทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ	- พื้นที่ก่อสร้าง	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

ตารางที่ 1.5-2 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2568	
		ก.ค	ส.ค.
8. การใช้น้ำ	- อ่างสำรองน้ำใช้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	✓	✓
9. การใช้ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าและแสงสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	✓	✓
10. การจัดการขยะ	- พื้นที่ก่อสร้าง	✓	✓
11. การระบายน้ำ	- พื้นที่ก่อสร้าง	✓	✓
12. การบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	✓	✓
	- ห้องน้ำ ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	✓	✓
13. การคมนาคม	- พนักงานขับรถขนส่ง	✓	✓
	- บริเวณพื้นที่โครงการ	✓	✓
	- บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าพื้นที่โครงการ	✓	✓
	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ	✓	✓
	- บริเวณไหล่ทางถนนสาทรใต้และถนนสาทรณะที่เกี่ยวข้อง	✓	✓
	- บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ที่ดินตามที่กำหนด	✓	✓
	- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างของโครงการ	✓	✓
14. การสื่อสารและการโทรคมนาคม	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

ตารางที่ 1.5-2 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2568	
		ก.ค	ส.ค.
15. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ	-	-
	- พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	-	-
	- พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญ และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างระยะรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	-	-
16. การมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์ และการรับเรื่องร้องเรียน	- พื้นที่ชุมชนติดโครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการ	✓	✓
	- พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ	✓	✓
	- พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	✓	✓
	- พื้นที่โครงการ	✓	✓
	- จุดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นด้านหน้าโครงการ	✓	✓
	- สำนักงานควบคุมการก่อสร้างของโครงการ	✓	✓
	- บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบการติดโครงการและพื้นที่ชุมชนโดยรอบโครงการ	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

- โครงการดำเนินการสำรวจสภาพสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชนปีละ 1 ครั้ง ซึ่งปี 2568 ดำเนินการเมื่อเดือนพฤษภาคม 2568

ตารางที่ 1.5-2 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2568	
		ก.ค	ส.ค.
17. การสาธารณสุข	- พื้นที่ก่อสร้าง	✓	✓
	- พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	✓	✓
	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	✓	✓
18. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- พื้นที่ก่อสร้าง	✓	✓
	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	✓	✓
	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลายบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	✓	✓
	- ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	✓	✓
	- คู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เครื่องจักร อุปกรณ์ทุกชนิด ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด	✓	✓
	- ถังน้ำดื่ม ถังสำรองน้ำใช้และภาชนะรองรับขยะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	✓	✓
	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณพื้นที่ข้างเคียง	✓	✓
	- เครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นและรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุภายในพื้นที่ก่อสร้าง	✓	✓
19. ความปลอดภัยสาธารณะ	- คนงานก่อสร้างของโครงการ	✓	✓
	- หัวหน้าคนงานของโครงการ	✓	✓
	- พื้นที่ก่อสร้าง	✓	✓
	- พนักงานและคนงาน	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

ตารางที่ 1.5-2 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2568	
		ก.ค	ส.ค.
20. การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	✓	✓
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	✓	✓
	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	✓	✓
21. คุณภาพและทัศนียภาพ	- พื้นที่ก่อสร้าง	✓	✓
	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	-	-
22. การบดบังทิศทางลม	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	-	-
23. การบดบังแสงแดด	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	-	-

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด
 - โครงการยังไม่มีการจัดทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ

1.6 สถานภาพของโครงการปัจจุบัน

สถานภาพของโครงการ ณ วันที่สำรวจ เมื่อเดือนกันยายน 2568 พบว่า โครงการอยู่ในช่วงงานตกแต่งงานแก้ไข และทำความสะอาด แสดงสถานภาพโครงการในปัจจุบันได้ดังภาพที่ 1.6-1

